

Новогодние праздники одни из самых ожидаемых праздников, а с их приближением люди всё чаще задумываются о месте их проведения и встрече Нового года 2015. На период с 26 декабря и до 13 января приходится максимальное количество выходных и праздничных дней. А у учащихся — каникулы. Насчёт развлечений и досуга, то на Новый год во Львове с этим никогда проблем нет. В эти дни все улицы в центре превращаются в «бушующую реку», по которой текут забавы и веселье. Напротив Оперного театра будет установлена рождественская ёлка, а возле входа в Ратушу Дидух. Пройдут фестиваль «Большая Коляда» и день «Пампуха». И это только небольшая доля всех тех мероприятий, которые спланированы на время рождественских и новомодных праздников.

В период такого огромного количества свободного времени люди стараются разумно распределить его, по возможности проведать родственников, друзей или просто отправиться в путешествие. И, соответственно, все пытаются решить проблему с проживанием в том месте, куда они едут.

Именно в этот период времени спрос начинает превышать предложения в разы и как следствие повышения спроса на аренду временного жилья, [цены за аренду](#) растут прямо пропорционально спросу. Самый высокий спрос на аренду квартир наблюдается с 30 декабря до 3 января.

Нами отмечено, что стоимость аренды квартир посуточно возрастает примерно в 2 раза выше среднегодовых цен. Наиболее остро дефицит жилья на рынке ощущается после 15 декабря. А перед самым Новым годом цена за квартиру, ввиду практически полного отсутствия предложений, может подскочить ещё выше.

Недостаток квартир также происходит ввиду нежелания некоторых владельцев жилья сдавать его для проведения празднований, понимая, чем может закончиться для общего состояния квартиры шумное застолье.

В связи с описанным выше резко возрастающим спросом, мы рекомендуем:

1. Начинать [бронировать квартиры](#) примерно за 40 суток до приезда, только в

случае аренды от 5 суток и более.

2. Бронирование на срок 4 суток и более возможно за 20–30 дней до Вашего приезда, не ранее.

3. На трое суток квартиру можно забронировать не ранее, чем за 20 суток до поселения.

4. И на 2е (двое) суток не ранее, чем за 5-10 дней до поселения.

На одни сутки квартиры на новогодние праздники мы не сдаём!

Также напоминаем, что цена за аренду квартиры на Новогодние праздники устанавливается в каждом случае исключительно индивидуально и не соответствует указанной на сайте. И даже в этом случае она будет ниже, чем в [гостиницах Львова](#) .

Т.к. бронирование аренды квартиры начинается задолго до приезда, иногда даже за несколько месяцев, у квартиросъемщиков часто меняются планы. Например, они могут вообще отказаться от поездки, либо вместо 5 суток проживания решили проживать 2е суток или вместо оговоренных 2х человек решают приехать 6 человек и т.д. То в связи с этими возможными рисками и проблемами нами принято оптимальное решение принимать «бронь» за аренду только в размере 50% от общей стоимости проживания. При этом вторая половина уплачивается после приезда и поселения в выбранную квартиру. Таким образом, будет исключена любая возможность изменения оговоренных сроков проживания.

В связи с вышесказанным, перед бронированием Вам необходимо для себя твёрдо решить:

- едите всё-таки или нет :)
- точное количество дней, которые проведёте во Львове; дату поселения и выселения
- количество проживающих человек.

Не стоит забывать, что любые изменения после согласования с нами и отправки «брони» — неприемлемы, кроме незначительных нюансов. Отказ от поездки, перенос даты поселения—выселения, будет воспринят как отказ от брони, и она возвращена не будет!