

There are no translations available.

Как Вы мыслите, что может быть общего между Италией и Украиной? На этот вопрос можно дать много ответов. Но то, что общим может быть доступность жилья, Вы никогда себе и представить не сможете. Борис Колесников, Министр инфраструктуры Украины, изучал опыт его строительства в Италии.

Инициатива президента по строительству доступного жилья в Украине, которую так широко разрекламировали, начнёт приносить свои первые плоды, скорее всего уже в следующем году, осенью. *«Если все будет хорошо, то первый дом сдадут в следующем году — ориентировочно в сентябре — октябре»*, — заявил Борис Колесников, а также отметил, что речь идёт о кварталах многоэтажного жилья, а не об одиночных домах. «

Задача правительства — уложиться в стоимость такого жилья до 6000 грн. за один кв. м», — процитировала его пресс-служба Мининфраструктуры.

А для того, чтобы не была превышена строителями заявленная чиновниками стоимость кв.м. была обещана всесторонняя помощь и содействие. Так, для строительства доступного жилья, договорились о бесплатном выделении муниципалитетами земли. Государство обеспечит подводку к стройплощадкам коммуникации: электросети, канализацию и водогоны. Утверждаются налоговые льготы: рассматривается вопрос о налоговых «каникулах» в течении 10 лет для тех, кто будет привлечён к строительству данного жилья. Планируются компенсации части процентов по кредитам, взятым строителями для приобретения спецтехники. По заверениям вице-премьера, полным ходом идёт рассмотрение проблемы по упрощению и сокращению сроков получения всех разрешительных документов и лицензий. В перспективе во всех регионах Украины должно быть открыто хотя бы до 20 заводов по производству железобетонных конструкций для строительства такого жилья. Колесников резюмировал: *«Строительство в Украине должно достигнуть 5 млн. кв.м. жилья в год, а это ориентировочно около 100 тыс. квартир эконом-класса»*.

Если это масштабное строительство произойдёт и станет действительно востребованным, Кабмином будет максимально расширен диапазон желающих принять активное участие в **программе «Доступное жилье»**. Уже в первых числах июля, для удешевления стоимости ипотечных кредитов, были внесены изменения. Во-первых, повышена доля платежа по займу при совокупном доходе на семью с 40 до 50%. Конечная сумма, которая остаётся в конце проведения всех месячных расчётов по договору кредитования, не меньше одного прожиточного минимума на каждого

заёмщика плюс каждого члена семьи, на которых рассчитывалась часть компенсации процентов. Во-вторых, снижены проценты с 5 до 3%. В-третьих, предусмотрели уменьшение первого взноса, если кредитор предоставит дополнительный залог для банка. В-четвертых, Кабмином исключено ограничение доходов граждан претендующих взять участие в программе.

Проблема в том, что есть граждане, которые нуждаются в доступном жилье, не могут получить кредит из-за весьма скромных официальных доходов. Ну а т.к. покупатели отсутствуют, то как можно реализовать инициативы президента? Сняв верхние ограничения по доходам, появилась возможность реализации социальных инициатив за счёт более обеспеченных людей. А заодно и им оказать помощь в решении проблем с жильём. Тем более, что для всех участников программы было отменено требование налоговой службы о предоставлении декларации о доходах их семьи. В-пятых, увеличили нормативную площадь жилья, которая сначала составляла 21 кв. м. на человека плюс 10,5 кв. м. на семью. Теперь же он будет рассчитываться так: 40 кв. м всей площади на семью из двух человек или одного человека и 18 кв. м на всех следующих членов семьи, однако не более 76 кв. м. Для частных жилых домов площадь жилья составит 94 кв.м. Также в населённых пунктах, которые находятся от 5 до 15 км от границ Киева, Львова, Симферополя и др. областных центров расчётная площадь жилья может возрасти на 10%.

А ведь правда, как могут ютиться обеспеченные люди в таких малюсеньких квартирках!