

There are no translations available.

И что только, в нашем государстве, не пытались регулировать чиновники! Множество правил, порядков и инструкций объяснят куда и кому идти, необходимость сбора тех или иных справок, где печать поставить. На преодоление всех барьеров бизнес тратит колоссальное количество сил и средств, но а главное время. Однако чиновнику создаст дорогу длиннее и ещё с барьерами. Все попытки чиновников «улучшить», «урегулировать» процесс сразу настораживает предпринимателей.

Итак, очередная попытка «улучшения» сделана в сфере недвижимости. Народный депутат Игорь Просолов разработал и зарегистрировал в Верховном Совете законопроект "О риелторской деятельности" № 8781. Как стало известно, Ассоциация риелторов Украины к Премьер-министру Украины Николаю Азарову с письмом, где раскрыли свою обеспокоенность относительно предложенных новшеств.

Что же так могло побеспокоить специалистов сферы недвижимости? Уже с самого начала законопроекта становится понятно, что создадут регулятор-монополист под видом саморегулируемой организации и сфера его влияния в недвижимости будет неограниченной. Теперь любая деятельность по подбору, осмотру земли и построек, сопровождений сделок, консультации, анализ информации в сфере недвижимости и т.п. в случае принятия этого закона будет расценена как риелторская деятельность.

А руководить деятельностью будет Риелторская палата, которая на всей территории Украины единственная уполномоченная. И ни один специалист, до получения свидетельства выданного палатой Риелторов, в порядке, который установила сама палата и за ценой определенной самой палатой, не будет иметь абсолютно никаких прав. А перед этим необходимо пройти обучение и именно в тех учебных заведениях, которые определены палатой, по заранее утверждённой программе. Экзамен сдать представителям палаты и получить сертификат установленной регулятором-монополистом формы, только после оплаты и в утверждённом порядке.

Ассоциация риелторов Украины считает категорически недопустимым принятие данного закона и убедительно просит поддержать ее позицию общественность.

Ассоциация риелторов Украины считает недопустимым принятие этого закона и просит

общественность поддержать ее позицию.

В правительстве также заявляли о недопустимости создания новых разрешительных документов, административных барьеров бизнесу, а также передачу гос. функций организации у которой появится возможность злоупотребить своим монопольным положением на рынке недвижимости, исключит свободу ведения бизнеса и конкуренцию. Мы постараемся отследить прохождение законопроекта № 8781 и проинформировать о рисках и опасностях, которые закамouflированы в «прогрессивных» законодательных инициативах общественность.