

There are no translations available.

Предложения к изменениям Жилищного кодекса, которые вместе с вето закона Виктор Янукович внес в парламент, приведут к увеличению квартплаты украинцев. Об этом заявил председатель Объединения совладельцев многоквартирных домов "Первый дом" Михаил Кальтагейсер в комментарии журнала weekly.ua.

Вместе с вето Янукович предложил утвердить тому же закону (закон вносит изменения в Жилищный кодекс) коэффициенты для расчета площадей лоджий, балконов, веранд и террас.

*"На эту поправку президента мало кто обратил внимание, а зря, ведь она касается всех украинцев, имеющих в своих квартирах балконы. Президент предлагает следующие коэффициенты для расчета площади, за которую придется платить: для балконов и террас - 0,3; для лоджий - 0,5; для застекленных балконов - 0,8; для веранд, застекленных лоджий - 1,0", - пояснил эксперт.*

По его словам, президентские коэффициенты почти полностью совпадают с ныне действующими.

*"Есть только две отличия: во-первых, действующие регулируются не законами Украины, а подзаконных актов, а во-вторых, такого определения, как "застекленный балкон", официально ни в строителей, ни в БТИ не существует. Оно и не могло существовать, ибо все застекленные балконы в стране - самодеятельность жителей", - добавил он.*

Как считает Кальтагейсер, "народные депутаты, несомненно, поправку Януковича возьмут, не станут же они действительно портить отношения с президентом и преодолевать его вето из-за стеклопакетов на балконах".

*"А в итоге для всех квартир с застекленными балконами БТИ пересчитают общую площадь по новому "балконному" коэффициенту 0,8, и квартплата у обитателей этих квартир увеличится", - уверен председатель Объединения.*

Кальтагейсер также заверил, что застройщикам будет выгодно сразу остеклить не только лоджии, но и балконы, чтобы приплюсовывать их к квадратным метрам квартиры с коэффициентом 0,8, а не 0,3, как сейчас.

<http://agent.ua/>